

CURRICULUM VITAE**FORMATO EUROPEO****INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome **GIAMBATTISTA CARMINATI - ARCHITETTO**
Indirizzo **VIA FILIPPO TURATI, N.9 – 23879 VERDERIO (LC)**
Studio **VIA PRINCIPALE, N.25A – 23879 VERDERIO (LC)**
Telefono/Cell. **+39 039.6774045** **+39 328.6193267**
Codice Fiscale **CRM GBT 70H19 G856K**
Partita Iva **02449880133**
E-mail info@archcarminati.com
Web-site www.archcarminati.com
PEC giambattista.carminati@archiworldpec.it

Nazionalità **Italiana**
Data di nascita **19.06.1970**
Iscrizione Ordine **Architetti BERGAMO 1998 > 1999**
Architetti LECCO a partire 1999 N° Iscrizione 598

Iscrizione Albo VV.F. **N. Iscrizione LC0000598A0081**
Iscrizione Albo Certificatori Energetici Regione Lombardia **N. Iscrizione 16846**
Iscrizione Albo Esperti materia Paesistico-Ambientale **Tecnico Abilitato Albo Regione Lombardia dal 1999**
Materia Acustico-Ambientale **Professionista formato in ACUSTICA AMBIENTALE –**
Corso Ordine Architetti P.P.C. Lecco del 12/2012

Altre Carichi

_ Consulente TRIBUNALE di LECCO



ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date **Dicembre 2007 – Dicembre 2013**
- Società Committente **VARIE**
- Tipo di azienda o settore **Società Immobiliari per espansioni in ambito principalmente Commerciale / Direzionale & Servizi di Ristoro**
- Tipo di impiego **Incarico professionale con disciplinare – CENTRO COMMERCIALE “LA FORNACE”
TRADATE (VA)**
- Principali mansioni e responsabilità
 - Progettazione Architettonica e rappresentazione per proposte in ambito commerciale;**
 - Redazione di pratiche per l’ottenimento delle Autorizzazioni da parte dei Vari Enti (Comune – PdC/DIA, Provincia, ASL, Commissioni Pubblico Spettacolo, Vigili del Fuoco);**
 - Progettazione Architettonica Esecutiva elementi di Finitura;**
 - Progettazione Architettonica Spazi Esterni (piazze – tensostrutture);**
 - Coordinamento ed Attività di Project Management;**
 - Coordinamento Direzione dei Lavori;**
 - Controllo e verifica layout Acquirenti/Utilizzatori;**
 - Coordinamento Sicurezza;**
 - Verifica analitica contabilità in progress;**
 - Pratiche per Insegne.**

- Date **Dicembre 2007 – Dicembre 2012**
- Società Committente **VARIE**
- Tipo di azienda o settore **Società Immobiliari per espansioni in ambito principalmente Commerciale / Direzionale & Servizi di Ristoro**
- Tipo di impiego **Incarico professionale con disciplinare – POLIFUNZIONALE “LE MASCHERE”
MARTINENGO (BG)**
- Principali mansioni e responsabilità
 - Progettazione Architettonica e rappresentazione per proposte in ambito commerciale;**
 - Redazione di pratiche per l’ottenimento delle Autorizzazioni da parte dei Vari Enti (Comune – PdC/DIA, Provincia, ASL, Commissioni Pubblico Spettacolo, Vigili del Fuoco);**
 - Progettazione Architettonica Esecutiva elementi di Finitura;**
 - Progettazione Architettonica Spazi Esterni (piazze – tensostrutture);**
 - Coordinamento ed Attività di Project Management ;**
 - Coordinamento Direzione dei Lavori;**
 - Controllo e verifica layout Acquirenti/Utilizzatori;**
 - Coordinamento Sicurezza;**
 - Verifica analitica contabilità in progress;**
 - Pratiche per Insegne.**

- Date **Settembre 2011 – Dicembre 2011**
 - Società Committente **Società di Ingegneria in Bergamo**
 - Tipo di azienda o settore **Società di Progettazione ed Ingegneria**
 - Tipo di impiego **Incarico professionale con disciplinare**
 - Principali mansioni e responsabilità
 - Progettazione Architettonica e rappresentazione per proposte esecutive;**
 - Progettazione Architettonica Esecutiva elementi di Finitura.**
 - Collaborazione a progetto per riqualificazione CASINÒ SAN PELLEGRINO TERME (BG), per gestione Impianti e Servizi interrati PIANO DI LOTTIZZAZIONE SAN PELLEGRINO TERME (BG), per Bando Progetto riqualificazione PORTA SAN AGOSTINO CITTÀ ALTA BERGAMO.**
-
- Date **Febbraio 2011 – Luglio 2011**
 - Società Committente **PUNTO VENDITA MOTO BMW ITALIA – via Manin n. 5, Vimercate (MB)**
 - Tipo di azienda o settore **Società di Progettazione ed Ingegneria**
 - Tipo di impiego **Incarico professionale con disciplinare**
 - Principali mansioni e responsabilità
 - Progettazione Architettonica Esecutiva elementi di Finitura;**
 - Progettazione Architettonica Spazi Esterni (percorsi esterni, aiuole a verde, insegne, totem ed aree temporanee esterne di esposizione);**
 - Coordinamento ed Attività di Project Management;**
 - Coordinamento Direzione dei Lavori.**
-
- Date **Aprile 1997 – Giugno 2006**
 - Società Committente **SOCIETÀ DI INGEGNERIA – Studio di Progettazione, Ingegneria ed Urbanistica**
Via IV Novembre Suisio (BG) & Vittorio Veneto n. 25, Brembate (BG)
 - Tipo di azienda o settore **Società e Studio di Progettazione, Ingegneria ed Urbanistica**
 - Tipo di impiego **Incarico professionale di PROJECT MANAGER a contratto con disciplinare di incarico a progetto**
 - Principali mansioni e responsabilità
 - Pratiche Amministrative ed Edilizie per ambito comunale e Regionale (Licenze Commerciali, ecc...), Progettazione Architettonica, Progettazione Architettonica Esecutiva elementi di Finitura, Progettazione Architettonica Spazi Esterni (piazze – tensostrutture) oltre a Coordinamento ed Attività di Project Management. Computo metrici di spesa, Contabilità Lavori, Gestione Appalti delle Opere, Coordinamento Direzione dei Lavori.**
 - Lavori Svolti
 - 1) Edificio Commerciale via Portico – Orio al Serio (BG);**
 - 2) Edificio Commerciale PA1a via Vittorio Veneto – Brembate (BG);**
 - 3) Edifici Artigianali PLU Brembate via Grignano – Brembate (BG);**
 - 4) Edifici Artigianali via Colombo – Osio Sotto (BG);**
 - 5) Edifici Commerciali via Europa – Curno (BG);**
 - 6) Edificio Commerciale PDV LEROY MERLIN via Europa Curno (BG);**

7) Nuovi Uffici SOCIETA' FARMACEUTICA via Bedeschi – Chignolo d'Isola (BG).

- Date **Giugno 2006 - Novembre 2007**
- Società Committente **VARIE**
- Tipo di azienda o settore **Società Immobiliari per espansioni in ambito principalmente Commerciale / Direzionale & Servizi di Ristoro**
- Tipo di impiego **Incarichi professionali con Contratto di Collaborazione & Consulenza a progetto**
- Principali mansioni e responsabilità
Progettazione Preliminare su aree di espansione, Proposte Commerciali per grandi catene FOOD / NO FOOD
- Committenti Vari **Lavori svolti da Libero Professionista**
- Tipo di azienda o settore **Committente Privato**
- Tipo di impiego **Incarichi professionali con Contratto a Progetto**
- Principali mansioni e responsabilità
Progettazione Architettonica, Progettazione Architettonica Esecutiva elementi di Finitura, Progettazione Architettonica Spazi Esterni oltre a Coordinamento Varie Attività. Computo metrici di spesa, Contabilità Lavori, Gestione Appalti delle Opere, Coordinamento e Direzione dei Lavori. Interventi di Ristrutturazione o Nuova Costruzione. Stime, Perizie e Valutazioni. Pratiche Amministrative ed Edilizie per ambito comunale e Regionale (Licenze Commerciali, ecc...)
- Date **Aprile 1997 – Oggi**
 - 1) Piano di Lottizzazione e Nuove Unità Residenziali (n.37) - Cascina Cascinella Bernareggio (MB);
 - 2) Progetto e realizzazione Casa Abitazione Bonate Sotto (BG) in via A. Manzoni;
 - 3) Riqualificazione Casa Abitazione Bonate Sotto (BG) in via A. Volta;
 - 4) Riqualificazione Casa Abitazione Bonate Sotto (BG) in via A. Manzoni;
 - 5) Nuova realizzazione Box ed Accessori pertinenze abitazione Bonate Sotto (BG) in via A. Volta;
 - 6) Unità Commerciali Bonate Sotto (BG) in via XXV Aprile;
 - 7) Nuova realizzazione Casa Abitazione Bonate Sotto (BG) in via R. Sanzio;
 - 8) Riqualificazione Casa Abitazione Capriate San Gervasio (BG) in via Papa Giovanni XXIII;
 - 9) Nuova realizzazione Box ed Accessori pertinenze abitazione Capriate San Gervasio (BG) in via Papa Giovanni XXIII;
 - 10) Riqualificazione Casa Abitazione Filago (BG) in via F. Nullo;
 - 11) Riqualificazione Casa Abitazione Filago (BG) in via E. Finardi;
 - 12) Nuova realizzazione Box ed Accessori pertinenze abitazione Filago (BG) in via G. Verdi;
 - 13) Progetto preliminare Spazi Commerciali e Direzionali oltre a Biblioteca Filago (BG);
 - 14) Riqualificazione Casa Abitazione Filago (BG) frazione Marne in via Vittorio Emanuele II;
 - 15) Progetto Preliminare Riqualificazione Casa Abitazione Filago (BG), via XXV Aprile;
 - 16) Riqualificazione Casa Abitazione Borgo Storico e Vincolato in Palazzago (BG);

- 17) Nuova realizzazione Box ed Accessori pertinenze abitazione Borgo Storico e Vincolato in Palazzago (BG);
- 18) Adeguamenti funzionali e normativi per eliminazione barriere architettoniche abitazione Brembate (BG) frazione Grignano in via M. da Caravaggio;
- 19) Riqualificazione Casa Abitazione ed Uffici Solza (BG) in via L. da Vinci;
- 20) Nuova realizzazione Club House, Scuderie, Uffici Veterinario e Magazzini Centro Ippico Solza (BG) in via Papa Giovanni XXIII;
- 21) Contabilità Lavori Esecutivi per intervento residenziale in Serramazzoni (MO);
- 22) Studi di Fattibilità ed Arredo Interni Abitazioni Varie a:
 - > Robbiate (LC),
 - > Paderno (LC),
 - > Verderio (LC),
 - > Aicurzio (MB),
 - > Bonate Sotto (BG),
 - > Filago (BG),
 - > Osio Sopra (BG),
 - ecc...;
- 23) Attività Vigili del Fuoco per Nuovi Punti Vendita Società VARIE FOOD;
- 24) Attività Vigili del Fuoco per Nuovi Punti Vendita Società VARIE NO-FOOD;
- 25) Attività Vigili del Fuoco per Nuovi Punti Vendita tipologia SUPERMERCATONE;
- 26) Proposte Preliminari Ristrutturazione Casa Osio Sopra (BG) in via Monte Bianco;
- 27) Ristrutturazione Spazi commerciali e Residenziali edificio pluripiano in Filago (BG) frazione Marne;
- 28) Manutenzione Straordinaria ed Accesso Contributo per smaltimento amianto copertura Casa Abitazione Filago (BG) frazione Marne via Vittorio Emanuele II;
- 29) Ristrutturazione Casa Abitazione Paderno d'Adda (LC) in via A. Manzoni;
- 30) Proposte preliminari per riqualificazione Centro Logistico Melzo (MI) in via A. Vespucci;
- 31) Nuova realizzazione Box ed Accessori pertinenze abitazione Sulbiate (MB) in via G. Mazzini;
- 32) Pratiche VV.F.: rinnovo C.P.I. società VARIE;
- 33) Pratiche VV.F.: Varianti a Progetti assentiti e nuovi C.P.I. società VARIE FOOD – NO FOOD e SALE SLOT / V.L.T.;
- 34) Pratiche A.I.A.: società VARIE Concorezzo (MB) in via Brodolini;
- 35) Progetti Preliminari e stime costi ristrutturazione abitazione in Bergamo, Uffici e deposito in Cornate (MB), per GRUPPI IMMOBILIARI, ecc...;
- 36) Autorizzazioni Sovracomunali e Comunali BAR Dehor esterno in Verderio (LC);
- 37) Pratiche Commissione Provinciale Locali Pubblico Spettacolo per eventi ludico – musicali di capienza > 3'000/5'000 persone: Luglio 2014 / Luglio 2015 / Luglio 2016 / Luglio 2017 / Luglio 2022, Attività di Coordinamento, Organizzazione ed Autorizzazione Filago (BG);
- 38) Riqualificazione spazi interni abitazione Calolziocorte (LC) in via C. Battisti;
- 39) Stime e Perizie immobiliari per definizione "Massa Patrimoniale" edifici rurali, terreni agricoli, edifici residenziali e depositi in Aicurzio (MB) via Don G. Leoni;

- 40) Ristrutturazione Casa in Verderio (LC) in via F. Turati: analisi energetica, pratica paesistico-ambientale, pratica edilizia, D.L., Contabilità, ricerca Fornitori, ecc...;
- 41) Ristrutturazione Casa in Verderio (LC) in via Sernovella: analisi energetica, pratica edilizia, D.L., Contabilità, ricerca Fornitori, ecc...;
- 42) Valutazioni Immobiliari, Stime, Perizie, aggiornamenti Catastali, Perequazioni e Gestione Patrimonio Immobiliare, ri-allineamenti edilizi edifici rurali e residenziali in Aicurzio (MB), Verderio (LC) e Sulbiate (MB) per donazioni, vendita e contratti affitto terreni agricoli;
- 43) Meta-Progetto nuova Villa Passiv-House e Progetto Preliminare Casa in struttura tipo X-Lam – Aicurzio (MB) via Strada dei Borini di Sopra;
- 44) Ristrutturazione Casa: opere interne – Osio Sotto (BG) in via G. Donizetti;
- 45) Ristrutturazione Casa: opere interne ed esterne arredo giardino – Osio Sopra (BG) in via Monte Bianco;
- 46) Ristrutturazione Casa in Cornate (MB) in via Cà Rotte: analisi energetica, pratica edilizia, D.L., Contabilità, ricerca Fornitori Edili-Impiantistici, Coordinamento, Catasto, ecc...;
- 47) Assistenza C.T.P. immobili terziario-commerciali, industriali e residenziali in vario numero;
- 48) Stime e Perizie immobiliari per definizione “Massa Patrimoniale” edifici rurali, terreni agricoli, edifici residenziali e depositi in Aicurzio (MB);
- 49) Studio di Arredi e nuova divisione pareti interne Unità Immobiliare La Valletta Brianza (LC);
- 50) Studio di Arredi e divisione pareti interne nuova villa Paderno (LC) in via G. Parini;
- 51) Studio di Arredi e divisione pareti interne nuova villa Robbiate (LC) in via S. Pertini;
- 52) Ristrutturazione Casa in Verderio (LC) in via G. Leopardi: analisi energetica, pratica edilizia, D.L., Contabilità, ricerca Fornitori, ecc...;
- 53) Certificazioni Energetiche in vario numero e per varie tipologie dal residenziale al commerciale ed al produttivo – in numero di circa 90 al Gennaio 2025;
- 54) Pratiche Catastali Varie – Docfa, Frazionamenti, Schede Unità Immobiliari, Pertinenze ed accessori per varie tipologie dal residenziale al commerciale ed al produttivo;
- 55) Rilievi Topografici in vario numero con stazione totale e GPS;
- 56) Pratiche Antincendio 818 e Rinnovi C.P.I. in vario numero;
- 57) Intervento di ristrutturazione Casa-Abitazione in Cornate d’Adda (MB) in vicolo Cà Rotte;
- 58) Progetto Preliminare Casa-Abitazione in Aicurzio (MB) via Don G. Leoni;
- 59) Layout e pratica A.S.L. / S.C.I.A. per centro abbronzatura in Aicurzio (MB) in via Parrocchia;
- 60) Intervento di riqualificazione Opere di Urbanizzazione in Verderio (LC) in via F. Turati – anni 2017/2024;
- 63) Coordinamento per completamento lavori complesso residenziale in Concorezzo (MB) in via Adda – n. 21 Unità Immobiliari sottoposta a procedura giudiziale;
- 64) Coordinamento per completamento lavori complesso residenziale in Vimercate Centro (MB) via Carducci – via Pinamonte – n. 9 Unità Immobiliari di alto livello energetico, funzionale e qualitativo;
- 65) Intervento di ristrutturazione casa in Sulbiate (MB) in via Don M. Ciceri;
- 66) Intervento di ristrutturazione casa in Aicurzio (MB) in via Albareda;

- 67) Intervento di demolizione portici e rifacimento edificio per nuova costruzione n. 5 box in ambito centro storico Aicurzio (MB) in via Don G. Leoni;
- 68) Pratica edilizia deposito pullman in Verderio (LC) in via per Cornate;
- 69) Intervento di riqualificazione impiantistica e di manutenzione straordinaria abitazione in Aicurzio (MB) in via Strada dei Borini di Sotto;
- 70) Intervento di riqualificazione impiantistica abitazione in Scanzorosciate (BG) in via Adelasio;
- 71) Proposte di modifica, Conferenza Servizi e pratiche edilizie per richiesta di variante alle Opere di Urbanizzazione di via Elio Vittorini in Concorezzo (MB);
- 72) Verifiche contabili e prospetti di pianificazione economica operazione immobiliare e cantiere in Claro (Svizzera);
- 73) Verifiche contabili e prospetti di pianificazione economica operazione immobiliare e cantiere e cantiere in Castelvetro (PC);
- 74) Riqualificazione aree esterne a parcheggio a Merate (LC) via Mascagni;
- 75) Pratiche Commissione Comunale Locali Pubblico Spettacolo per eventi Giugno 2019 (Eventi Sportivi e Ludico-Ricreativi), Agosto 2019 (Evento Musicale con notevole affluenza pubblico > 5'000 persone), Settembre 2019 (Evento Ludico-Ricreativo). Attività di Coordinamento, Organizzazione ed Autorizzazione Filago (BG);
- 76) Ristrutturazione Casa: opere interne – Verderio (LC) in via Padre Sala;
- 77) Progetto Preliminare Casa-Abitazione in Bergamo, via Borgo Palazzo;
- 78) Concorso di idee e partecipazione bando per riqualificazione aree Parrocchia Brembo per lavori a budget di €. 2'000'000,00;
- 79) Progetto di Variante Opere di Urbanizzazione via Elio Vittorini in Concorezzo (MB);
- 80) Progetto preliminare Lotto Industriale via Elio Vittorini in Concorezzo (MB);
- 81) Progetto preliminare di adeguamento impiantistico Edificio Industriale via Brodolini n. 22/26 in Concorezzo (MB);
- 82) Progetto preliminare ed assistenza alla vendita edificio ed area artigianale Verderio (LC) via per Cornate;
- 83) Assistenze Notarili per atti trasferimento proprietà – cessione quote / testamenti / in vario numero;
- 84) Assistenze a procedure di Accertamenti Tecnici Preventivi (A.T.P.) e Consulenze di Parte (C.T.P.) in vario numero;
- 85) Progetto preliminare e studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari villetta in Lomagna (LC), via Magenta n. 30;
- 86) Progetto preliminare e studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni eco-bonus e bonus vari villa in Lesmo, via Manara n. 13;
- 87) Progetto edilizio preliminare con studio di arredo per nuova villa “a schiera” in Robbiate (LC);
- 88) Progetto edilizio preliminare con studio di arredo per nuova villa “a schiera” in Paderno (LC);
- 89) Progetto preliminare e studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari villa bi-familiare in Verderio (LC), via Sala n. 63/65 – intervento confermato;

- 90) Progetto preliminare e studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari villetta unifamiliare in Brembate (BG), via G. Garibaldi n. 11 - intervento confermato;
- 91) Progetto preliminare e studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari edificio tri-familiare in Filago (BG), via XXV Aprile n. 30 - intervento confermato;
- 92) Progetto preliminare e studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari villa uni-familiare in Verderio (LC), via Caduti della Libertà n. 18;
- 93) Progetto preliminare e studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari villetta a schiera in La Valletta Brianza (LC), via Rimembranze n. 5 - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Catasto, APE, assistenza Cessione del Credito, Asseverazioni Enea 1[^]/2[^]/3[^] SAL, Fine Lavori, ecc...;
- 94) Ristrutturazione porzione fabbricato storico-artistico in Gorgonzola (MI) – Corte dei Chiosi - Progetto preliminare e studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Pratica Paesaggistica, Progetto riqualificazione Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc... - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Fine Lavori, ecc...;
- 95) Progetto riqualificazione impiantistica parte produttiva (reparto depurazione) Edificio Industriale in Concorezzo (MB) in via Brodolini n. 22/26 – Autorizzazione Ambientale Integrata, adeguamento Layout per certificazione UNI 14002, aggiornamento scarichi reflui industriali, interventi di rifacimento aree esterne, relazioni con A.T.O. e Provincia di Monza e Brianza, ecc...- intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Fine Lavori, ecc...;
- 96) Compartecipazione allo sviluppo del Progetto preliminare insediamento Commerciale/Direzionale in Barzanò (LC) – proposte di vendita e trattative commerciali;
- 97) Compartecipazione allo sviluppo del Progetto preliminare insediamento Artigianale in Verderio (LC) – proposte di vendita e trattative commerciali;
- 98) Riqualificazione Energetica Unità Immobiliare in Verderio (LC), via Sala n. 63 - Progetto preliminare di Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Progetto riqualificazione Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Catasto, APE, assistenza Cessione del Credito, Asseverazioni Enea 1[^]/2[^]/3[^] SAL, Fine Lavori, ecc...;
- 99) Riqualificazione Energetica Unità Immobiliare in Verderio (LC), via Sala n. 65 - Progetto preliminare di Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Progetto riqualificazione Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Catasto, APE, assistenza Cessione del Credito, Asseverazioni Enea 1[^]/2[^]/3[^] SAL, Fine Lavori, ecc...;
- 100) Riqualificazione Energetica Unità Immobiliare in Brembate (BG), via Giuseppe Garibaldi n. 11 - Progetto preliminare di Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Progetto riqualificazione Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Catasto, APE, assistenza Cessione del Credito, Asseverazioni Enea 1[^]/2[^]/3[^] SAL, Fine Lavori, ecc...;

- 101) Riqualficazione Energetica Unità Immobiliare in Filago (BG), via Giuseppe Ungaretti n. 29 - Progetto preliminare di Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Progetto riqualficazione Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Catasto, APE, assistenza Cessione del Credito, Asseverazioni Enea 1[^]/2[^]/3[^] SAL, Fine Lavori, ecc...;
- 102) Riqualficazione Energetica Unità Immobiliari in Filago (BG), via XXV Aprile n. 30 - Progetto preliminare di Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Progetto riqualficazione Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Catasto, APE, assistenza Cessione del Credito, Asseverazioni Enea 1[^]/2[^]/3[^] SAL, Fine Lavori, ecc...;
- 103) Riqualficazione Energetica Unità Immobiliare in Usmate-Velate (MB), via San Giovanni Bosco n. 11 - Progetto preliminare di Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Progetto riqualficazione Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Catasto, APE, assistenza Cessione del Credito, Asseverazioni Enea 1[^]/2[^]/3[^] SAL, Fine Lavori, ecc...;
- 104) Riqualficazione Energetica Unità Immobiliare in Brivio (LC), via San Giovanni Paolo II n. 9 - Progetto preliminare di Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Progetto riqualficazione Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Catasto, APE, assistenza Cessione del Credito, Asseverazioni Enea 1[^]/2[^]/3[^] SAL, Fine Lavori, ecc...;
- 105) Riqualficazione Energetica Unità Immobiliari in Boltiere (BG), via Don Giulio Carminati n. 29 - Progetto preliminare di Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Progetto riqualficazione Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc... - intervento in corso di esecuzione;
- 106) Riqualficazione Energetica Unità Immobiliare in La Valletta Brianza (LC), via Rimembranze n. 5 - Progetto preliminare di Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Progetto riqualficazione Impiantistica / Architettonica e distributiva interna con soluzione arredo / Direzione Lavori, Sicurezza - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Catasto, APE, assistenza Sconto in Fattura, Asseverazioni Enea 1[^]/2[^]/3[^] SAL, Fine Lavori, ecc...;
- 107) Riqualficazione Energetica Unità Immobiliari in Filago (BG), via Don Giovanni Bosco nn. 1/3 - Progetto preliminare di Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Progetto riqualficazione Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Catasto, APE, assistenza Cessione del Credito, Asseverazioni Enea 1[^]/2[^]/3[^] SAL, Fine Lavori, ecc...;
- 108) Riqualficazione Unità Immobiliare in Aicurzio (MB), via strada per Castel Negrino e Cascina Commenda – Recupero seminterrato ai fini abitativi con Legge Regionale e divisione parte abitativa zona giorno/notte in due unità immobiliari indipendenti con ampliamenti. Pratica Edilizia, Progetto Arredi ed Impianti, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc... - intervento in corso di esecuzione;

- 109) Riqualficazione Energetica Unità Immobiliare in Aicurzio (MB), via Don Giovanni Leoni n. 10 – Rilievi Stato di Fatto, Progetto preliminare, Verifica Arredi e Divisioni Interne, Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con computi metrici per ipotesi fiscali varie ai fini dell'applicazione dei maggiori benefici a livello fiscale e detrazioni – incarico concluso;
- 110) Riqualficazione Ripostiglio/Magazzino Unità Immobiliare in Aicurzio (MB), via Don Giovanni Leoni n. 20 – Rilievi Stato di Fatto, Progetto preliminare ed Esecutivo, Pratica Edilizia, D.L., Appalti & Contabilità, ecc... - intervento ed incarico conclusi;
- 111) Pratica Commissione Comunale Locali Pubblico Spettacolo per evento Agosto 2023 (Eventi Sportivi e Ludico-Ricreativi) - Evento Musicale con notevole affluenza pubblico < 6'000 persone). Attività di Coordinamento, Gestione Fornitori ed Appalti, Documentazione Tecnica di Collaudo ed Antincendio, Organizzazione ed Autorizzazione Filago (BG) - incarico concluso;
- 112) Riqualficazione Coperture Fabbricati Cascina in via XXV Aprile a Verderio (LC) – Pratica Ambientale-Urbanistica, Pratica Edilizia, D.L., Coordinamento Appalti, Computi e Contratti - intervento ed incarico conclusi;
- 113) Riqualficazione Ripostiglio/Magazzino Unità Immobiliare in Verderio (LC), via Sant'Ambrogio – Rilievi Stato di Fatto, Progetto preliminare ed Esecutivo, Pratica Edilizia, D.L., Appalti & Contabilità, ecc...- intervento concluso;
- 114) Rilievi Stato di Fatto, Studio e Progettazione Preliminare per Ampliamento Scuola di Formazione Meccanici ed Assistenti Box Manifestazioni Agonistiche SBK / CIV / ecc... in Lesmo (MB) - incarico concluso;
- 115) Riqualficazione Interna Unità Immobiliare in Filago (BG), via Don Giovanni Bosco n. 1 - Rilievi Stato di Fatto, Progetto preliminare, Pratica Edilizia, Pratica Catastale di divisione delle Parti Comuni, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc... - intervento concluso;
- 116) Riqualficazione Interna Unità Immobiliare in Verderio (LC), viale dei Municipi n. 6 - Rilievi Stato di Fatto, Progetto preliminare, Pratica Edilizia, Pratica Catastale, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc... - intervento ed incarico conclusi;
- 117) Interventi in vario numero per rilievo, per stesura dello stato di fatto, per verifica dei parametri richiesti per l'accesso al Superbonus 110%, di studio e verifica APE Convenzionali SDF/PROG, di Analisi Energetica con verifica preliminare dei costi e delle eventuali possibilità di accesso fiscale utili alle valutazioni economiche dei Vari Committenti, ecc... - numero 23 complessivi;
- 118) Riqualficazione Interna Unità Immobiliare in Vimercate (MB), via Giuseppe Rota n. 10 - Rilievi Stato di Fatto, Progetto preliminare, Pratica Edilizia, Pratica Catastale di aggiornamento situazione finale, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc... - intervento ed incarico conclusi;
- 119) Rilievi stato di fatto, aggiornamenti pratica catastale cantina ed allineamento pratiche urbanistico-edilizie con C.I.L.A. Unità Immobiliare in Milano (MI) – zona Precotto, via Privata Martin Lutero n. 8 - intervento ed incarico conclusi;
- 120) Rilievi stato di fatto, aggiornamenti pratica catastale cantina ed allineamento pratiche urbanistico-edilizie Unità Immobiliare in Verderio (LC), via Sernovella n. 21 - intervento ed incarico conclusi;
- 121) Valutazioni Immobiliare ed opportunità investimento nuovo residence Ex Corderia Viserba di Rimini (RN) - intervento ed incarico conclusi;

- 122) Rilievi stato di fatto, pratica edilizia in sanatoria, aggiornamenti pratica catastale ed allineamento pratiche urbanistico-edilizie Unità Immobiliare in Verderio (LC) – Corte del Fioranello, via Principale n. 9 - intervento ed incarico conclusi;
- 123) Rilievi stato di fatto, Pratica Paesaggistica, Pratica Edilizia, Progetto riqualificazione Strutturale ed adeguamento Sismico, computi, offerte, D.L. e contabilità ristrutturazione copertura Edificio in Via Giovanni Leoni n. 20 ad Aicurzio (MB) - intervento ed incarico conclusi;
- 124) Pratica Commissione Comunale Locali Pubblico Spettacolo per evento Luglio/Agosto 2024 (Eventi Sportivi e Ludico-Ricreativi) - Evento Musicale con notevole affluenza pubblico < 6'000 persone). Attività di Coordinamento, Gestione Fornitori ed Appalti, Documentazione Tecnica di Collaudo ed Antincendio, Organizzazione ed Autorizzazione Filago (BG) - incarico concluso;
- 125) Rilievi stato di fatto, Pratica Edilizia, computi, offerte, D.L. e contabilità interventi di sistemazione puntuale della copertura dell'Edificio in Via Giuseppe Pessina n. 10 a Gorgonzola (MI) - intervento ed incarico conclusi;
- 126) Ristrutturazione porzione fabbricati adibiti a Magazzino ("ex Stallini") in ambito do corte storico-artistica in Gorgonzola (MI) – Corte dei Chiosi - Progetto preliminare e studi fattibilità, Pratica Paesaggistica, Pratica Edilizia, Progetto riqualificazione Strutturale ed adeguamento Sismico, Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc... - intervento ed incarico in corso di esecuzione;
- 127) Nuova Villa in Filago (BG) via Giuseppe Verdi – Meta-Progetto, Progetto Preliminare, Progetto Esecutivo, Pratica Edilizia, D.L. Archittonica e Strutturale, Progetto Strutture in Legno ed in C.A., Sicurezza, Computi, Offerte, Contabilità, Verifiche Acustiche ed Invarianza Idraulica, Progetto Impianti, Progetto Energetico complessivo, ecc... - intervento ed incarico in corso di esecuzione.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a) **2000-2006**
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione **POLITECNICO di MILANO Corso di Laurea in ARCHITETTURA**
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
Corso di laurea di PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
- Tesi di Laurea **"Progettazione e Riqualificazione degli Edifici e del Tessuto Urbanistico del centro di Filago (BG)"**
- Qualifica conseguita **Dottore in ARCHITETTURA**
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) **Votazione conseguita 94/100**

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

- | | |
|--|-----------------|
| PRIMA LINGUA | ITALIANO |
| ALTRE LINGUE | INGLESE |
| • Capacità di lettura altre lingue | BUONA |
| • Capacità di scrittura altre lingue | BUONA |
| • Capacità di espressione orale altre lingue | BUONA |

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

• Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

OTTIMA PREDISPOSIZIONE E DISPONIBILITÀ AL CONFRONTO, ALL'INTERRELAZIONE ED ALLA COLLABORAZIONE TRA SOGGETTI, A PRESCINDERE DAI RUOLI RICOPERTI.

OTTIMA CAPACITÀ DI INTERRELAZIONE NELL'AMBITO FORMATIVO E PROFESSIONALE;

BUONA CAPACITÀ DI INTERRELAZIONE NELL'AMBITO SPORT & LEISURE;

BUONA CAPACITÀ DI INTERRELAZIONE NELL'AMBITO DELLE CONOSCENZE IN GENERE (AMICI, ECC....)

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

SPICcate DOTI DI COORDINAMENTO E GESTIONE DEI COLLABORATORI (NELLE VARIE ESPERIENZE PROFESSIONALI); SPICcate DOTI DI COORDINAMENTO E GESTIONE DELLE RISORSE INDIRETTE (ESPERIENZE DI ALTRI UTILI AL FINE ED AGLI SCOPI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO, SIA ESSO EDIFICIO PIUTTOSTO CHE RELAZIONE OVVERO IMPLEMENTAZIONE DEL KNOW HOW PROFESSIONALE ED INDIVIDUALE).

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

OTTIMA CONOSCENZA DEGLI STRUMENTI TECNOLOGICI IN GENERE, DELL'HARDWARE E DEL SOFTWARE DI USO COMUNI (PACCHETTO OFFICE, PAINT, COREL DRAW, PHOTOSHOP, POWERPOINT, PUBLISHER, CANVA, ECC.... OTTIMA CONOSCENZA DI PROGRAMMI CAD 2D QUALI, RISPETTIVAMENTE, MICROSTATION ED AUTOCAD NELLE VARIE VERSIONI. CONOSCENZA ELEMENTARE DI ALLPLAN.

CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE

Musica, scrittura, disegno ecc.

OTTIMA CAPACITÀ DI SINTESI E FACILITÀ DI SCRITTURA; BUONA PADRONANZA DEI METODI ILLUSTRATIVI ED OTTIME CAPACITÀ DI GESTIONE, COORDINAMENTO E PROJECT MANAGEMENT.

IL TEMPO LIBERO È DEDICATO ALL'APPROFONDIMENTO DELLE CONOSCENZE DELL'UNIVERSO DEI MATERIALI, DEL MONDO SCIENTIFICO, DEL MONDO DELLE ARTI, DEL MONDO DEI MOTORI E DEGLI EVENTI MUSICALI, SPORTIVI E MONDANI IN GENERE.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze non precedentemente indicate.

Consigliere di Maggioranza in Amministrazione Comunale del Comune di Filago dal 1999 al 2004 con delega ai lavori Pubblici ed all'Edilizia Privata;

Membro di Commissione Edilizia del Comune di Filago dal 1997 al 2008;

Membro del Bacino Imbrifero Montano (B.I.M. Bergamo) in rappresentanza del Comune di Filago dal 1997 al 2014.

Membro e Vice -Presidente di Commissione Paesaggio Comune di Brembate (BG) dal 2014 al 2019.

PATENTE O PATENTI **Patente A con abilitazione estero e Patente B – Auto e Moto munito**

ULTERIORI INFORMAZIONI

////////////////

ALLEGATI

////////////////////

Ai sensi dell'art. 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003, acconsento il trattamento dei miei dati personali, anche trasferendoli a terzi, autorizzandone l'archiviazione informatico/cartacea, solo al fine di Ricerche e Selezioni di Personale.

Verderio (LC), Gennaio.2025