

CURRICULUM VITAE**FORMATO EUROPEO****INFORMAZIONI PERSONALI**

Nome **GIAMBATTISTA CARMINATI - ARCHITETTO**
Indirizzo **VIA FILIPPO TURATI, N.9 – 23879 VERDERIO (LC)**
Studio **VIA PRINCIPALE, N.25A – 23879 VERDERIO (LC)**
Telefono/Cell. **+39 039.6774045** **+39 328.6193267**
Codice Fiscale **CRM GBT 70H19 G856K**
Partita Iva **02449880133**
E-mail info@archcarminati.com
Web-site www.archcarminati.com
PEC giambattista.carminati@archiworldpec.it

Nazionalità **Italiana**
Data di nascita **19.06.1970**
Iscrizione Ordine **Architetti BERGAMO 1998 > 1999**
Architetti LECCO a partire 1999 N° Iscrizione 598

Iscrizione Albo VV.F. **N. Iscrizione LC0000598A0081**
Iscrizione Albo Certificatori Energetici Regione Lombardia **N. Iscrizione 16846**
Iscrizione Albo Esperti materia Paesistico-Ambientale **Tecnico Abilitato Albo Regione Lombardia dal 1999**
Materia Acustico-Ambientale **Professionista formato in ACUSTICA AMBIENTALE –**
Corso Ordine Architetti P.P.C. Lecco del 12/2012

Altre Carichi

_ Consulente TRIBUNALE di LECCO



ESPERIENZA LAVORATIVA

- Date **Dicembre 2007 – Dicembre 2013**
- Società Committente **VARIE**
- Tipo di azienda o settore **Società Immobiliari per espansioni in ambito principalmente Commerciale / Direzionale & Servizi di Ristoro**
- Tipo di impiego **Incarico professionale con disciplinare – CENTRO COMMERCIALE “LA FORNACE”
TRADATE (VA)**
- Principali mansioni e responsabilità
 - Progettazione Architettonica e rappresentazione per proposte in ambito commerciale;**
 - Redazione di pratiche per l’ottenimento delle Autorizzazioni da parte dei Vari Enti (Comune – PdC/DIA, Provincia, ASL, Commissioni Pubblico Spettacolo, Vigili del Fuoco);**
 - Progettazione Architettonica Esecutiva elementi di Finitura;**
 - Progettazione Architettonica Spazi Esterni (piazze – tensostrutture);**
 - Coordinamento ed Attività di Project Management;**
 - Coordinamento Direzione dei Lavori;**
 - Controllo e verifica layout Acquirenti/Utilizzatori;**
 - Coordinamento Sicurezza;**
 - Verifica analitica contabilità in progress;**
 - Pratiche per Insegne.**

- Date **Dicembre 2007 – Dicembre 2012**
- Società Committente **VARIE**
- Tipo di azienda o settore **Società Immobiliari per espansioni in ambito principalmente Commerciale / Direzionale & Servizi di Ristoro**
- Tipo di impiego **Incarico professionale con disciplinare – POLIFUNZIONALE “LE MASCHERE”
MARTINENGO (BG)**
- Principali mansioni e responsabilità
 - Progettazione Architettonica e rappresentazione per proposte in ambito commerciale;**
 - Redazione di pratiche per l’ottenimento delle Autorizzazioni da parte dei Vari Enti (Comune – PdC/DIA, Provincia, ASL, Commissioni Pubblico Spettacolo, Vigili del Fuoco);**
 - Progettazione Architettonica Esecutiva elementi di Finitura;**
 - Progettazione Architettonica Spazi Esterni (piazze – tensostrutture);**
 - Coordinamento ed Attività di Project Management ;**
 - Coordinamento Direzione dei Lavori;**
 - Controllo e verifica layout Acquirenti/Utilizzatori;**
 - Coordinamento Sicurezza;**
 - Verifica analitica contabilità in progress;**
 - Pratiche per Insegne.**

- Date **Settembre 2011 – Dicembre 2011**
 - Società Committente **Società di Ingegneria in Bergamo**
 - Tipo di azienda o settore **Società di Progettazione ed Ingegneria**
 - Tipo di impiego **Incarico professionale con disciplinare**
 - Principali mansioni e responsabilità
 - Progettazione Architettonica e rappresentazione per proposte esecutive;**
 - Progettazione Architettonica Esecutiva elementi di Finitura.**
 - Collaborazione a progetto per riqualificazione CASINÒ SAN PELLEGRINO TERME (BG), per gestione Impianti e Servizi interrati PIANO DI LOTTIZZAZIONE SAN PELLEGRINO TERME (BG), per Bando Progetto riqualificazione PORTA SAN AGOSTINO CITTÀ ALTA BERGAMO.**
-
- Date **Febbraio 2011 – Luglio 2011**
 - Società Committente **PUNTO VENDITA MOTO BMW ITALIA – via Manin n. 5, Vimercate (MB)**
 - Tipo di azienda o settore **Società di Progettazione ed Ingegneria**
 - Tipo di impiego **Incarico professionale con disciplinare**
 - Principali mansioni e responsabilità
 - Progettazione Architettonica Esecutiva elementi di Finitura;**
 - Progettazione Architettonica Spazi Esterni (percorsi esterni, aiuole a verde, insegne, totem ed aree temporanee esterne di esposizione);**
 - Coordinamento ed Attività di Project Management;**
 - Coordinamento Direzione dei Lavori.**
-
- Date **Aprile 1997 – Giugno 2006**
 - Società Committente **SOCIETÀ DI INGEGNERIA – Studio di Progettazione, Ingegneria ed Urbanistica**
Via IV Novembre Suisio (BG) & Vittorio Veneto n. 25, Brembate (BG)
 - Tipo di azienda o settore **Società e Studio di Progettazione, Ingegneria ed Urbanistica**
 - Tipo di impiego **Incarico professionale di PROJECT MANAGER a contratto con disciplinare di incarico a progetto**
 - Principali mansioni e responsabilità
 - Pratiche Amministrative ed Edilizie per ambito comunale e Regionale (Licenze Commerciali, ecc...), Progettazione Architettonica, Progettazione Architettonica Esecutiva elementi di Finitura, Progettazione Architettonica Spazi Esterni (piazze – tensostrutture) oltre a Coordinamento ed Attività di Project Management. Computo metrici di spesa, Contabilità Lavori, Gestione Appalti delle Opere, Coordinamento Direzione dei Lavori.**
 - Lavori Svolti
 - 1) Edificio Commerciale via Portico – Orio al Serio (BG);**
 - 2) Edificio Commerciale PA1a via Vittorio Veneto – Brembate (BG);**
 - 3) Edifici Artigianali PLU Brembate via Grignano – Brembate (BG);**
 - 4) Edifici Artigianali via Colombo – Osio Sotto (BG);**
 - 5) Edifici Commerciali via Europa – Curno (BG);**
 - 6) Edificio Commerciale PDV LEROY MERLIN via Europa Curno (BG);**

7) Nuovi Uffici SOCIETA' FARMACEUTICA via Bedeschi – Chignolo d'Isola (BG).

- Date **Giugno 2006 - Novembre 2007**
- Società Committente **VARIE**
- Tipo di azienda o settore **Società Immobiliari per espansioni in ambito principalmente Commerciale / Direzionale & Servizi di Ristoro**
- Tipo di impiego **Incarichi professionali con Contratto di Collaborazione & Consulenza a progetto**
- Principali mansioni e responsabilità
Progettazione Preliminare su aree di espansione, Proposte Commerciali per grandi catene FOOD / NO FOOD
- Committenti Vari **Lavori svolti da Libero Professionista**
- Tipo di azienda o settore **Committente Privato**
- Tipo di impiego **Incarichi professionali con Contratto a Progetto**
- Principali mansioni e responsabilità
Progettazione Architettonica, Progettazione Architettonica Esecutiva elementi di Finitura, Progettazione Architettonica Spazi Esterni oltre a Coordinamento Varie Attività. Computo metrici di spesa, Contabilità Lavori, Gestione Appalti delle Opere, Coordinamento e Direzione dei Lavori. Interventi di Ristrutturazione o Nuova Costruzione. Stime, Perizie e Valutazioni. Pratiche Amministrative ed Edilizie per ambito comunale e Regionale (Licenze Commerciali, ecc...)
- Date **Aprile 1997 – Oggi**
 - 1) Piano di Lottizzazione e Nuove Unità Residenziali (n.37) - Cascina Cascinella Bernareggio (MB) – incarico concluso;**
 - 2) Progetto e realizzazione Casa Abitazione Bonate Sotto (BG) in via A. Manzoni – incarico concluso;**
 - 3) Riqualificazione Casa Abitazione Bonate Sotto (BG) in via A. Volta – incarico concluso;**
 - 4) Riqualificazione Casa Abitazione Bonate Sotto (BG) in via A. Manzoni – incarico concluso;**
 - 5) Nuova realizzazione Box ed Accessori pertinenze abitazione Bonate Sotto (BG) in via A. Volta – incarico concluso;**
 - 6) Unità Commerciali Bonate Sotto (BG) in via XXV Aprile – incarico concluso;**
 - 7) Nuova realizzazione Casa Abitazione Bonate Sotto (BG) in via R. Sanzio – incarico concluso;**
 - 8) Riqualificazione Casa Abitazione Capriate San Gervasio (BG) in via Papa Giovanni XXIII – incarico concluso;**
 - 9) Nuova realizzazione Box ed Accessori pertinenze abitazione Capriate San Gervasio (BG) in via Papa Giovanni XXIII – incarico concluso;**
 - 10) Riqualificazione Casa Abitazione Filago (BG) in via F. Nullo – incarico concluso;**
 - 11) Riqualificazione Casa Abitazione Filago (BG) in via E. Finardi – incarico concluso;**
 - 12) Nuova realizzazione Box ed Accessori pertinenze abitazione Filago (BG) in via G. Verdi – incarico concluso;**
 - 13) Progetto preliminare Spazi Commerciali e Direzionali oltre a Biblioteca Filago (BG) – incarico concluso;**

- 14) **Riqualificazione Casa Abitazione Filago (BG) frazione Marne in via Vittorio Emanuele II** – incarico concluso;
- 15) **Progetto Preliminare Riqualificazione Casa Abitazione Filago (BG), via XXV Aprile** – incarico concluso;
- 16) **Riqualificazione Casa Abitazione Borgo Storico e Vincolato in Palazzago (BG)** – incarico concluso;
- 17) **Nuova realizzazione Box ed Accessori pertinenze abitazione Borgo Storico e Vincolato in Palazzago (BG)** – incarico concluso;
- 18) **Adeguamenti funzionali e normativi per eliminazione barriere architettoniche abitazione Brembate (BG) frazione Grignano in via M. da Caravaggio** – incarico concluso;
- 19) **Riqualificazione Casa Abitazione ed Uffici Solza (BG) in via L. da Vinci;** – incarico concluso;
- 20) **Nuova realizzazione Club House, Scuderie, Uffici Veterinario e Magazzini Centro Ippico Solza (BG) in via Papa Giovanni XXIII** – incarico concluso;
- 21) **Contabilità Lavori Esecutivi per intervento residenziale in Serramazzoni (MO)** – incarico concluso;
- 22) **Studi di Fattibilità ed Arredo Interni Abitazioni Varie a:**
 - > Robbiate (LC),
 - > Paderno (LC),
 - > Verderio (LC),
 - > Aicurzio (MB),
 - > Bonate Sotto (BG),
 - > Filago (BG),
 - > Osio Sopra (BG),
 ecc... – incarichi conclusi;
- 23) **Attività Vigili del Fuoco per Nuovi Punti Vendita Società VARIE FOOD** – incarico concluso;
- 24) **Attività Vigili del Fuoco per Nuovi Punti Vendita Società VARIE NO-FOOD** – incarico concluso;
- 25) **Attività Vigili del Fuoco per Nuovi Punti Vendita tipologia SUPERMERCATONE** – incarico concluso;
- 26) **Proposte Preliminari Ristrutturazione Casa Osio Sopra (BG) in via Monte Bianco** – incarico concluso;
- 27) **Ristrutturazione Spazi commerciali e Residenziali edificio pluripiano in Filago (BG) frazione Marne** – incarico concluso;
- 28) **Manutenzione Straordinaria ed Accesso Contributo per smaltimento amianto copertura Casa Abitazione Filago (BG) frazione Marne via Vittorio Emanuele II** – incarico concluso;
- 29) **Ristrutturazione Casa Abitazione Paderno d'Adda (LC) in via A. Manzoni** – incarico concluso;
- 30) **Proposte preliminari per riqualificazione Centro Logistico Melzo (MI) in via A. Vespucci** – incarico concluso;
- 31) **Nuova realizzazione Box ed Accessori pertinenze abitazione Sulbiate (MB) in via G. Mazzini** – incarico concluso;
- 32) **Pratiche VV.F.: rinnovo C.P.I. società VARIE** – incarichi conclusi;

- 33) **Pratiche VV.F.: Varianti a Progetti assentiti e nuovi C.P.I. società VARIE FOOD – NO FOOD e SALE SLOT / V.L.T. – incarichi conclusi;**
- 34) **Pratiche A.I.A.: società VARIE Concorezzo (MB) in via Brodolini – incarichi conclusi;**
- 35) **Progetti Preliminari e stime costi ristrutturazione abitazione in Bergamo, Uffici e deposito in Cornate (MB), per GRUPPI IMMOBILIARI, ecc... – incarichi conclusi;**
- 36) **Autorizzazioni Sovracomunali e Comunali BAR Dehor esterno in Verderio (LC) – incarico concluso;**
- 37) **Pratiche Commissione Provinciale Locali Pubblico Spettacolo per eventi ludico – musicali di capienza > 3'000/5'000 persone: Luglio 2014 / Luglio 2015 / Luglio 2016 / Luglio 2017 / Luglio 2022, Attività di Coordinamento, Organizzazione ed Autorizzazione Filago (BG) – incarico concluso;**
- 38) **Riqualificazione spazi interni abitazione Calolziocorte (LC) in via C. Battisti – incarico concluso;**
- 39) **Stime e Perizie immobiliari per definizione “Massa Patrimoniale” edifici rurali, terreni agricoli, edifici residenziali e depositi in Aicurzio (MB) via Don G.Leoni [Committente B. G.] – incarico concluso;**
- 40) **Ristrutturazione Casa in Verderio (LC) in via F. Turati: analisi energetica, pratica paesistico-ambientale, pratica edilizia, D.L., Contabilità, ricerca Fornitori, ecc... – incarico concluso;**
- 41) **Ristrutturazione Casa in Verderio (LC) in via Sernovella: analisi energetica, pratica edilizia, D.L., Contabilità, ricerca Fornitori, ecc... – incarico concluso;**
- 42) **Valutazioni Immobiliari, Stime, Perizie, aggiornamenti Catastali, Perequazioni e Gestione Patrimonio Immobiliare, ri-allineamenti edilizi edifici rurali e residenziali in Aicurzio (MB), Verderio (LC) e Sulbiate (MB) per donazioni, vendita e contratti affitto terreni agricoli – incarico concluso;**
- 43) **Meta-Progetto nuova Villa Passive-House e Progetto Preliminare Casa in struttura tipo X-Lam – Aicurzio (MB) via Strada dei Borini di Sopra – incarico concluso;**
- 44) **Ristrutturazione Casa: opere interne – Osio Sotto (BG) in via G. Donizetti – incarico concluso;**
- 45) **Ristrutturazione Casa: opere interne ed esterne arredo giardino – Osio Sopra (BG) in via Monte Bianco – incarico concluso;**
- 46) **Ristrutturazione Casa in Cornate (MB) in via Cà Rotte: analisi energetica, pratica edilizia, D.L., Contabilità, ricerca Fornitori Edili-Impiantistici, Coordinamento, Catasto, ecc... – incarico concluso;**
- 47) **Assistenze C.T.P. immobili terziario-commerciali, industriali e residenziali in vario numero – incarichi conclusi;**
- 48) **Stime e Perizie immobiliari per definizione “Massa Patrimoniale” edifici rurali, terreni agricoli, edifici residenziali e depositi in Aicurzio (MB) [Committente B. P.] – incarico concluso;**
- 49) **Studio di Arredi e nuova divisione pareti interne Unità Immobiliare La Valletta Brianza (LC) – incarico concluso;**
- 50) **Studio di Arredi e divisione pareti interne nuova villa Paderno (LC) in via G. Parini – incarico concluso;**
- 51) **Studio di Arredi e divisione pareti interne nuova villa Robbiate (LC) in via S. Pertini – incarico concluso;**

- 52) **Ristrutturazione Casa in Verderio (LC) in via G. Leopardi: analisi energetica, pratica edilizia, D.L., Contabilità, ricerca Fornitori, ecc... – incarico concluso;**
- 53) **Certificazioni Energetiche in vario numero e per varie tipologie dal residenziale al commerciale ed al produttivo – in numero di circa 110 al Marzo 2026 – incarichi conclusi;**
- 54) **Pratiche Catastali Varie – Docfa, Frazionamenti, Schede Unità Immobiliari, Pertinenze ed accessori per varie tipologie dal residenziale al commerciale ed al produttivo – incarichi conclusi;**
- 55) **Rilievi Topografici in vario numero con stazione totale e GPS – incarichi conclusi;**
- 56) **Pratiche Antincendio 818 e Rinnovi C.P.I. in vario numero – incarichi conclusi;**
- 57) **Pèerizia Valutazione Immobiliare Casa-Abitazione in Cornate d'Adda (MB) in vicolo Cà Rotte – incarico concluso;**
- 58) **Progetto Preliminare Casa-Abitazione in Aicurzio (MB) via Don G. Leoni [Committente B. G.] – incarico concluso;**
- 59) **Studi di Arredo e Layout oltre a pratica A.S.L. / S.C.I.A. per centro abbronzatura in Aicurzio (MB) in via Parrocchia – incarico concluso;**
- 60) **Intervento di riqualificazione Opere di Urbanizzazione in Verderio (LC) in via F. Turati – anni 2017/2024 – incarico concluso;**
- 63) **Coordinamento per completamento lavori complesso residenziale in Concorezzo (MB) in via Adda – n. 21 Unità Immobiliari sottoposta a procedura giudiziale – incarico concluso;**
- 64) **Coordinamento per completamento lavori complesso residenziale in Vimercate Centro (MB) via Carducci – via Pinamonte – n. 9 Unità Immobiliari di alto livello energetico, funzionale e qualitativo – incarico concluso;**
- 65) **Intervento di ristrutturazione casa in Sulbiate (MB) in via Don M. Ciceri – incarico concluso;**
- 66) **Intervento di ristrutturazione casa in Aicurzio (MB) in via Albareda – incarico concluso;**
- 67) **Intervento di demolizione portici e rifacimento edificio per nuova costruzione n. 5 box in ambito centro storico Aicurzio (MB) in via Don G. Leoni – incarico concluso;**
- 68) **Pratica edilizia deposito pullman in Verderio (LC) in via per Cornate – incarico concluso;**
- 69) **Intervento di riqualificazione impiantistica e di manutenzione straordinaria abitazione in Aicurzio (MB) in via Strada dei Borini di Sotto – incarico concluso;**
- 70) **Intervento di riqualificazione impiantistica abitazione in Scanzorosciate (BG) in via Adelasio – incarico concluso;**
- 71) **Proposte di modifica, Conferenza Servizi e pratiche edilizie per richiesta di variante alle Opere di Urbanizzazione di via Elio Vittorini in Concorezzo (MB) – incarico concluso;**
- 72) **Verifiche contabili e prospetti di pianificazione economica operazione immobiliare e cantiere in Claro (Svizzera) – incarico concluso;**
- 73) **Verifiche contabili e prospetti di pianificazione economica operazione immobiliare e cantiere e cantiere in Castelvetro (PC) – incarico concluso;**
- 74) **Riqualificazione aree esterne a parcheggio a Merate (LC) via Mascagni – incarico concluso;**
- 75) **Pratiche Commissione Comunale Locali Pubblico Spettacolo per eventi Giugno 2019 (Eventi Sportivi e Ludico-Ricreativi), Agosto 2019 (Evento Musicale con notevole affluenza pubblico > 5'000 persone), Settembre 2019 (Evento Ludico-Ricreativo). Attività di Coordinamento, Organizzazione ed Autorizzazione Filago (BG) – incarichi conclusi;**
- 76) **Ristrutturazione Casa: opere interne – Verderio (LC) in via Padre Sala – incarico concluso;**

- 77) **Progetto Preliminare Casa-Abitazione in Bergamo, via Borgo Palazzo** – incarico concluso;
- 78) **Concorso di idee e partecipazione bando per riqualificazione aree Parrocchia Brembo per lavori a budget di €. 2'000'000,00** – incarico concluso. Al Bando si ottenne il passaggio allo step finale essendo tra i primi tre classificati per i contenuti e la qualità del Progetto. Si rinunciò all'eventuale incarico perché la Committenza offriva un disciplinare ed un compenso non allineato alle tariffe;
- 79) **Progetto di Variante Opere di Urbanizzazione via Elio Vittorini in Concorezzo (MB)** – incarico concluso;
- 80) **Progetto preliminare Lotto Industriale via Elio Vittorini in Concorezzo (MB)** – incarico concluso;
- 81) **Progetto preliminare di adeguamento impiantistico Edificio Industriale via Brodolini n. 22/26 in Concorezzo (MB)** – incarico concluso;
- 82) **Progetto preliminare ed assistenza alla vendita edificio ed area artigianale Verderio (LC) via per Cornate** – incarico concluso;
- 83) **Assistenze Notarili per atti trasferimento proprietà – cessione quote / testamenti / in vario numero** – incarichi conclusi;
- 84) **Assistenze a procedure di Accertamenti Tecnici Preventivi (A.T.P.) e Consulenze di Parte (C.T.P.) in vario numero** – incarichi conclusi;
- 85) **Progetto preliminare e studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari villetta in Lomagna (LC), via Magenta n. 30** – incarico concluso;
- 86) **Progetto preliminare e studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni eco-bonus e bonus vari villa in Lesmo, via Manara n. 13** – incarico concluso;
- 87) **Progetto edilizio preliminare con studio di arredo per nuova villa “a schiera” in Robbiate (LC)** – incarico concluso;
- 88) **Progetto edilizio preliminare con studio di arredo per nuova villa “a schiera” in Paderno (LC)** – incarico concluso;
- 89) **Progetto preliminare e studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari villa bi-familiare in Verderio (LC), via Sala n. 63/65 – intervento confermato** – incarico concluso;
- 90) **Progetto preliminare e studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari villetta unifamiliare in Brembate (BG), via G. Garibaldi n. 11 - intervento confermato** – incarico concluso;
- 91) **Progetto preliminare e studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari edificio tri-familiare in Filago (BG), via XXV Aprile n. 30 - intervento confermato** – incarico concluso;
- 92) **Progetto preliminare e studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari villa uni-familiare in Verderio (LC), via Caduti della Libertà n. 18** – incarico concluso;
- 93) **Progetto preliminare e studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari villetta a schiera in La Valletta Brianza (LC), via Rimembranze n. 5 - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Catasto, APE, assistenza Cessione del Credito, Asseverazioni Enea 1[^]/2[^]/3[^] SAL, Fine Lavori, ecc...;** – incarico concluso;
- 94) **Ristrutturazione porzione fabbricato storico-artistico in Gorgonzola (MI) – Corte dei Chiosi**
- **Progetto preliminare e studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni**

- Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Pratica Paesaggistica, Progetto riqualificazione Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc... - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Fine Lavori, ecc... – incarico concluso;
- 95) Progetto riqualificazione impiantistica parte produttiva (reparto depurazione) Edificio Industriale in Concorezzo (MB) in via Brodolini n. 22/26 – Autorizzazione Ambientale Integrata, adeguamento Layout per certificazione UNI 14002, aggiornamento scarichi reflui industriali, interventi di rifacimento aree esterne, relazioni con A.T.O. e Provincia di Monza e Brianza, ecc...- intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Fine Lavori, ecc...;- incarico concluso;
- 96) Compartecipazione allo sviluppo del Progetto preliminare insediamento Commerciale/Direzionale in Barzanò (LC) – proposte di vendita e trattative commerciali – incarico concluso;
- 97) Compartecipazione allo sviluppo del Progetto preliminare insediamento Artigianale in Verderio (LC) – proposte di vendita e trattative commerciali – incarico concluso;
- 98) Riqualificazione Energetica Unità Immobiliare in Verderio (LC), via Sala n. 63 - Progetto preliminare di Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Progetto riqualificazione Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Catasto, APE, assistenza Cessione del Credito, Asseverazioni Enea 1[^]/2[^]/3[^] SAL, Fine Lavori, ecc... – incarico concluso;
- 99) Riqualificazione Energetica Unità Immobiliare in Verderio (LC), via Sala n. 65 - Progetto preliminare di Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Progetto riqualificazione Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Catasto, APE, assistenza Cessione del Credito, Asseverazioni Enea 1[^]/2[^]/3[^] SAL, Fine Lavori, ecc... – incarico concluso;
- 100) Riqualificazione Energetica Unità Immobiliare in Brembate (BG), via Giuseppe Garibaldi n. 11 - Progetto preliminare di Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Progetto riqualificazione Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Catasto, APE, assistenza Cessione del Credito, Asseverazioni Enea 1[^]/2[^]/3[^] SAL, Fine Lavori, ecc... – incarico concluso;
- 101) Riqualificazione Energetica Unità Immobiliare in Filago (BG), via Giuseppe Ungaretti n. 29 - Progetto preliminare di Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Progetto riqualificazione Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Catasto, APE, assistenza Cessione del Credito, Asseverazioni Enea 1[^]/2[^]/3[^] SAL, Fine Lavori, ecc... – incarico concluso;
- 102) Riqualificazione Energetica Unità Immobiliari in Filago (BG), via XXV Aprile n. 30 - Progetto preliminare di Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Progetto riqualificazione Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Catasto, APE, assistenza

- Cessione del Credito, Asseverazioni Enea 1[^]/2[^]/3[^] SAL, Fine Lavori, ecc... – incarico concluso;**
- 103) Riqualificazione Energetica Unità Immobiliare in Usmate-Velate (MB), via San Giovanni Bosco n. 11 - Progetto preliminare di Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Progetto riqualificazione Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Catasto, APE, assistenza Cessione del Credito, Asseverazioni Enea 1[^]/2[^]/3[^] SAL, Fine Lavori, ecc... – incarico concluso;**
- 104) Riqualificazione Energetica Unità Immobiliare in Brivio (LC), via San Giovanni Paolo II n. 9 - Progetto preliminare di Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Progetto riqualificazione Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Catasto, APE, assistenza Cessione del Credito, Asseverazioni Enea 1[^]/2[^]/3[^] SAL, Fine Lavori, ecc... – incarico concluso;**
- 105) Riqualificazione Energetica Unità Immobiliari in Boltiere (BG), via Don Giulio Carminati n. 29 - Progetto preliminare di Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Progetto riqualificazione Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc... – incarico concluso;**
- 106) Riqualificazione Energetica Unità Immobiliare in La Valletta Brianza (LC), via Rimembranze n. 5 - Progetto preliminare di Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Progetto riqualificazione Impiantistica / Architettonica e distributiva interna con soluzione arredo / Direzione Lavori, Sicurezza - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Catasto, APE, assistenza Sconto in Fattura, Asseverazioni Enea 1[^]/2[^]/3[^] SAL, Fine Lavori, ecc... – incarico concluso;**
- 107) Riqualificazione Energetica Unità Immobiliari in Filago (BG), via Don Giovanni Bosco nn. 1/3 - Progetto preliminare di Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con ipotesi fiscali varie per applicazione detrazioni Eco-bonus/Super-bonus e bonus vari, Pratica Edilizia, Progetto riqualificazione Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza - intervento confermato ed eseguito con Pratiche Edilizie, D.L., Sicurezza, Catasto, APE, assistenza Cessione del Credito, Asseverazioni Enea 1[^]/2[^]/3[^] SAL, Fine Lavori, ecc... – incarico concluso;**
- 108) Riqualificazione Unità Immobiliare in Aicurzio (MB), via strada per Castel Negrino e Cascina Commenda – Recupero seminterrato ai fini abitativi con Legge Regionale e divisione parte abitativa zona giorno/notte in due unità immobiliari indipendenti con ampliamenti. Pratica Edilizia, Progetto Arredi ed Impianti, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc... - intervento in corso di esecuzione ed ottenuta proroga PDC;**
- 109) Riqualificazione Energetica Unità Immobiliare in Aicurzio (MB), via Don Giovanni Leoni n. 10 – Rilievi Stato di Fatto, Progetto preliminare, Verifica Arredi e Divisioni Interne, Analisi Energetica, APE Convenzionali SDF/PROG, studi fattibilità con computi metrici per ipotesi fiscali varie ai fini dell'applicazione dei maggiori benefici a livello fiscale e detrazioni – incarico concluso;**

- 110) Riqualficazione Ripostiglio/Magazzino Unità Immobiliare in Aicurzio (MB), via Don Giovanni Leoni n. 20 – Rilievi Stato di Fatto, Progetto preliminare ed Esecutivo, Pratica Edilizia, D.L., Appalti & Contabilità, ecc... - intervento ed incarico conclusi;
- 111) Pratica Commissione Comunale Locali Pubblico Spettacolo per evento Agosto 2023 (Eventi Sportivi e Ludico-Ricreativi) - Evento Musicale con notevole affluenza pubblico < 6'000 persone). Attività di Coordinamento, Gestione Fornitori ed Appalti, Documentazione Tecnica di Collaudo ed Antincendio, Organizzazione ed Autorizzazione Filago (BG) - incarico concluso;
- 112) Riqualficazione Coperture Fabbicato Est Cascina in via XXV Aprile a Verderio (LC) – Pratica Ambientale-Urbanistica, Pratica Edilizia, D.L., Coordinamento Appalti, Computi e Contratti - intervento ed incarico conclusi;
- 113) Riqualficazione Ripostiglio/Magazzino Unità Immobiliare in Verderio (LC), via Sant'Ambrogio – Rilievi Stato di Fatto, Progetto preliminare ed Esecutivo, Pratica Edilizia, D.L., Appalti & Contabilità, ecc...- intervento concluso;
- 114) Rilievi Stato di Fatto, Studio e Progettazione Preliminare per Ampliamento Scuola di Formazione Meccanici ed Assistenti Box Manifestazioni Agonistiche SBK / CIV / ecc... in Lesmo (MB) - incarico concluso;
- 115) Riqualficazione Interna Unità Immobiliare in Filago (BG), via Don Giovanni Bosco n. 1 - Rilievi Stato di Fatto, Progetto preliminare, Pratica Edilizia, Pratica Catastale di divisione delle Parti Comuni, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc... - intervento concluso;
- 116) Riqualficazione Interna Unità Immobiliare in Verderio (LC), viale dei Municipi n. 6 - Rilievi Stato di Fatto, Progetto preliminare, Pratica Edilizia, Pratica Catastale, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc... - intervento ed incarico conclusi;
- 117) Interventi in vario numero per rilievo, per stesura dello stato di fatto, per verifica dei parametri richiesti per l'accesso al Superbonus 110%, di studio e verifica APE Convenzionali SDF/PROG, di Analisi Energetica con verifica preliminare dei costi e delle eventuali possibilità di accesso fiscale utili alle valutazioni economiche dei Vari Committenti, ecc... - numero 23 complessivi;
- 118) Riqualficazione Interna Unità Immobiliare in Vimercate (MB), via Giuseppe Rota n. 10 - Rilievi Stato di Fatto, Progetto preliminare, Pratica Edilizia, Pratica Catastale di aggiornamento situazione finale, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc... - intervento ed incarico conclusi;
- 119) Rilievi stato di fatto, aggiornamenti pratica catastale cantina ed allineamento pratiche urbanistico-edilizie con C.I.L.A. Unità Immobiliare in Milano (MI) – zona Precotto, via Privata Martin Lutero n. 8 - intervento ed incarico conclusi;
- 120) Rilievi stato di fatto, aggiornamenti pratica catastale cantina ed allineamento pratiche urbanistico-edilizie Unità Immobiliare in Verderio (LC), via Sernovella n. 21 - intervento ed incarico conclusi;
- 121) Valutazioni Immobiliare ed opportunità investimento nuovo residence Ex Corderia Viserba di Rimini (RN) - intervento ed incarico conclusi;
- 122) Rilievi stato di fatto, pratica edilizia in sanatoria, aggiornamenti pratica catastale ed allineamento pratiche urbanistico-edilizie Unità Immobiliare in Verderio (LC) – Corte del Fioranello, via Principale n. 9 - intervento ed incarico conclusi;
- 123) Rilievi stato di fatto, Pratica Paesaggistica, Pratica Edilizia, Progetto riqualficazione Strutturale ed adeguamento Sismico, computi, offerte, D.L. e contabilità ristrutturazione copertura Edificio in Via Giovanni Leoni n. 20 ad Aicurzio (MB) - intervento ed incarico conclusi;

- 124) Pratica Commissione Comunale Locali Pubblico Spettacolo per evento Luglio/Agosto 2024 (Eventi Sportivi e Ludico-Ricreativi) - Evento Musicale con notevole affluenza pubblico < 6'000 persone). Attività di Coordinamento, Gestione Fornitori ed Appalti, Documentazione Tecnica di Collaudo ed Antincendio, Organizzazione ed Autorizzazione Filago (BG) - incarico concluso;
- 125) Rilievi stato di fatto, Pratica Edilizia, computi, offerte, D.L. e contabilità interventi di sistemazione puntuale della copertura dell'Edificio in Via Giuseppe Pessina n. 10 a Gorgonzola (MI) - intervento ed incarico conclusi;
- 126) Ristrutturazione porzione fabbricati adibiti a Magazzino ("ex Stallini") in ambito do corte storico-artistica in Gorgonzola (MI) – Corte dei Chiosi - Progetto preliminare e studi fattibilità, Pratica Paesaggistica, Pratica Edilizia, Progetto riqualificazione Strutturale ed adeguamento Sismico, Facciate, Direzione Lavori, Sicurezza, ecc... - intervento ed incarico in corso di esecuzione;
- 127) Nuova Villa in Filago (BG) via Giuseppe Verdi – Meta-Progetto, Progetto Preliminare, Progetto Esecutivo, Pratica Edilizia, D.L. Architettura e Strutturale, Progetto Strutture in Legno ed in C.A., Sicurezza, Computi, Offerte, Contabilità, Verifiche Acustiche ed Invarianza Idraulica, Progetto Impianti, Progetto Energetico complessivo, A.P.E. di Progetto in classe A4 (3,75 kwh/m2anno), ecc... - intervento ed incarico in corso di esecuzione;
- 128) Riqualificazione Coperture Fabbricato Sud Cascina in via XXV Aprile a Verderio (LC) – Pratica Ambientale-Urbanistica, Pratica Edilizia, D.L., Coordinamento Appalti, Computi e Contratti - intervento ed incarico conclusi;
- 129) Riqualificazione Energetica Edificio in Brivio (LC) via Pellegrina n. 11 - Pratica Ambientale-Urbanistica, Pratica Edilizia, D.L., Coordinamento Appalti, Computi e Contratti - intervento ed incarico in corso di esecuzione;
- 130) Ri-allineamento Pratiche Edilizie ed Urbanistiche, aggiornamento catastale ed adeguamento funzionale Negozio in Verderio (LC) via Sant'Ambrogio n. 11 - Pratica Sanatoria, Pratica Edilizia, D.L., Coordinamento Appalti, Computi e Contratti - intervento ed incarico in corso di esecuzione;
- 131) C.T.P. per Ripartizione ed Assegnazione quote Proprietà Edifici in Aicurzio Via Don Giovanni Leoni nn. 10/20 - incarico in corso di esecuzione.

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a) **2000-2006**
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione **POLITECNICO di MILANO Corso di Laurea in ARCHITETTURA**
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
Corso di laurea di PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA
- Tesi di Laurea **“Progettazione e Riqualificazione degli Edifici e del Tessuto Urbanistico del centro di Filago (BG)”**
- Qualifica conseguita **Dottore in ARCHITETTURA**
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente) **Votazione conseguita 94/100**

CAPACITÀ E COMPETENZE PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

PRIMA LINGUA	ITALIANO
ALTRE LINGUE	INGLESE
• Capacità di lettura altre lingue	BUONA
• Capacità di scrittura altre lingue	BUONA
• Capacità di espressione orale altre lingue	BUONA

CAPACITÀ E COMPETENZE RELAZIONALI

• Vivere e lavorare con altre persone, in ambiente multiculturale, occupando posti in cui la comunicazione è importante e in situazioni in cui è essenziale lavorare in squadra (ad es. cultura e sport), ecc.

OTTIMA PREDISPOSIZIONE E DISPONIBILITÀ AL CONFRONTO, ALL'INTERRELAZIONE ED ALLA COLLABORAZIONE TRA SOGGETTI, A PRESCINDERE DAI RUOLI RICOPERTI.

OTTIMA CAPACITÀ DI INTERRELAZIONE NELL'AMBITO FORMATIVO E PROFESSIONALE;

BUONA CAPACITÀ DI INTERRELAZIONE NELL'AMBITO SPORT & LEISURE;

BUONA CAPACITÀ DI INTERRELAZIONE NELL'AMBITO DELLE CONOSCENZE IN GENERE (AMICI, ECC....)

CAPACITÀ E COMPETENZE ORGANIZZATIVE

Ad es. coordinamento e amministrazione di persone, progetti, bilanci; sul posto di lavoro, in attività di volontariato (ad es. cultura e sport), a casa, ecc.

SPICcate DOTI DI COORDINAMENTO E GESTIONE DEI COLLABORATORI (NELLE VARIE ESPERIENZE PROFESSIONALI); SPICcate DOTI DI COORDINAMENTO E GESTIONE DELLE RISORSE INDIRETTE (ESPERIENZE DI ALTRI UTILI AL FINE ED AGLI SCOPI NECESSARI ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO, SIA ESSO EDIFICIO PIUTTOSTO CHE RELAZIONE OVVERO IMPLEMENTAZIONE DEL KNOW HOW PROFESSIONALE ED INDIVIDUALE).

CAPACITÀ E COMPETENZE TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

OTTIMA CONOSCENZA DEGLI STRUMENTI TECNOLOGICI IN GENERE, DELL'HARDWARE E DEL SOFTWARE DI USO COMUNI (PACCHETTO OFFICE, PAINT, COREL DRAW, PHOTOSHOP, POWERPOINT, PUBLISHER, CANVA, ECC.... OTTIMA CONOSCENZA DI PROGRAMMI CAD 2D QUALI, RISPETTIVAMENTE, MICROSTATION ED AUTOCAD NELLE VARIE VERSIONI. CONOSCENZA ELEMENTARE DI ALLPLAN.

CAPACITÀ E COMPETENZE ARTISTICHE

Musica, scrittura, disegno ecc.

OTTIMA CAPACITÀ DI SINTESI E FACILITÀ DI SCRITTURA; BUONA PADRONANZA DEI METODI ILLUSTRATIVI ED OTTIME CAPACITÀ DI GESTIONE, COORDINAMENTO E PROJECT MANAGEMENT.

IL TEMPO LIBERO È DEDICATO ALL'APPROFONDIMENTO DELLE CONOSCENZE DELL'UNIVERSO DEI MATERIALI, DEL MONDO SCIENTIFICO, DEL MONDO DELLE ARTI, DEL MONDO DEI MOTORI E DEGLI EVENTI MUSICALI, SPORTIVI E MONDANI IN GENERE.

ALTRE CAPACITÀ E COMPETENZE

Competenze non precedentemente indicate.

Consigliere di Maggioranza in Amministrazione Comunale del Comune di Filago dal 1999 al 2004 con delega ai lavori Pubblici ed all'Edilizia Privata.

Membro di Commissione Edilizia del Comune di Filago dal 1997 al 2008.

Membro del Bacino Imbrifero Montano (B.I.M. Bergamo) in rappresentanza del Comune di Filago dal 1997 al 2014.

Membro e Vice -Presidente di Commissione Paesaggio Comune di Brembate (BG) dal 2014 al 2019.

Membro supplente prima e Membro Effettivo poi del Consiglio di Disciplina dell'Ordine degli Architetti P.P.C. della Provincia di Lecco – anni 2014-2022.

PATENTE O PATENTI Patente A con abilitazione estero e Patente B – Auto e Moto munito

ULTERIORI INFORMAZIONI

////////////////

ALLEGATI

////////////////

Ai sensi dell'art. 13 del Dlgs 196 del 30 giugno 2003, acconsento il trattamento dei miei dati personali, anche trasferendoli a terzi, autorizzandone l'archiviazione informatico/cartacea, solo al fine di Ricerche e Selezioni di Personale.

Verderio (LC), Marzo.2026